

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменений в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части введения запрета на взимание комиссионного вознаграждения при внесении физическими лицами платы за жилое помещение и коммунальные услуги**

(О внесении изменений в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части введения запрета на взимание комиссии при внесении физическими лицами платы за жилое помещение и коммунальные услуги)

#### **Статья 1**

Статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 23, ст. 2776; 2010, № 31, ст. 4206; 2011, № 23, ст. 3263; 2012, № 53, ст. 7596; 2013, № 14, ст. 1646; № 52, ст. 6982; 2014, № 30, ст. 4218, 4264; 2015, № 1, ст. 11; № 27, ст. 3967; № 45, ст. 6208; 2016, № 27,

ст. 4288; 2018, № 1, ст. 69; № 15, ст. 2030; 2019, № 30, ст. 4116) дополнить частью 20 следующего содержания:

«20. **Комиссионное вознаграждение** за перечисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, пеней за **несвоевременное и (или) неполное** внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги **с физических лиц** не взимается.».

## Статья 2

Внести в статью 29 Федерального закона «О банках и банковской деятельности» (в редакции Федерального закона от 3 февраля 1996 года № 17-ФЗ) (Ведомости Съезда народных депутатов РСФСР и Верховного Совета РСФСР, 1990, № 27, ст. 357; Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 6, ст. 492; 2007, № 45, ст. 5425; 2010, № 8, ст. 775; № 27, ст. 3432; 2011, № 27, ст. 3873; 2019, № 51, ст. 7486) следующие изменения:

1) дополнить новой частью третьей следующего содержания:

«Кредитная организация не имеет права взимать **с физических лиц** комиссионное вознаграждение за перечисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, пеней за **несвоевременное и (или) неполное** внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги.»;

2) части третью – **шестую** считать соответственно частями четвертой – **седьмой**.

### **Статья 3**

Внести в статью 16 Федерального закона от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 29, ст. 3697; 2008, № 30, ст. 3616) следующие изменения:

**1) в части первой третье предложение дополнить словами «, за исключением случая, предусмотренного частью второй настоящей статьи»;**

**2) дополнить новой частью второй следующего содержания:**

**«Оператор почтовой связи не имеет права взимать с физических лиц комиссионное вознаграждение за оказание услуг почтового перевода денежных средств физическими лицами в счет внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, пеней за несвоевременное и (или) неполное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги.»;**

**3) части вторую - четвертую считать соответственно частями третьей - пятой.**

### **Статья 4**

**Внести в Федеральный закон от 3 июня 2009 года № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 23, ст. 2758; 2011, № 27, ст. 3873; 2014,**

№ 19, ст. 2315; 2016, № 27, ст. 4223; 2018, № 17, ст. 2429; 2019, № 52, ст. 7831) следующие изменения:

1) часть 2 статьи 3 дополнить словами «, за исключением случая, предусмотренного частью 22 статьи 4 настоящего Федерального закона»;

2) статью 4 дополнить частью 22 следующего содержания:

«22. Платежный агент не имеет права взимать с физических лиц комиссионное вознаграждение при перечислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги, пеней за несвоевременное и (или) неполное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги.».

## **Статья 5**

Внести в статью 14 Федерального закона от 27 июня 2011 года № 161-ФЗ «О национальной платежной системе» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 27, ст. 3872; 2014, № 19, ст. 2315; 2016, № 27, ст. 4223; 2018, № 27, ст. 3952; 2019, № 27, ст. 3538) следующие изменения:

1) часть 10 дополнить словами «, за исключением случая, предусмотренного частью 12 настоящей статьи»;

2) часть 11 дополнить словами «, за исключением случая, предусмотренного частью 12 настоящей статьи»;

3) дополнить частью 12 следующего содержания:

«12. Банковский платежный агент (субагент) не имеет права **взимать с физических лиц комиссионное вознаграждение** при перечислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги, пеней **за несвоевременное и (или) неполное** внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги.».

## **Статья 6**

**1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2021 года.**

**2. Правительству Российской Федерации установить единые подходы к взаимодействию между лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, ресурсоснабжающими организациями, операторами по обращению с твердыми коммунальными отходами, специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и кредитными организациями, оператором почтовой связи при перечислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги, пеней за несвоевременное и (или)**

**неполное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги.**

Президент  
Российской Федерации